

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 10 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 2 " сентября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> (должность)	<u>Кудряков П.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1969</u>	
Срок службы здания	<u>53</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>99</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6299,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>4695,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	26	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	52,4	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1341,4	Рулонная				
	свесы	пог. м	207	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плиты				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	240=20 кв.м. (очистка цоколя от мха) 966=285 кв.м. (ремонт штук. и окрасоч. слоя) 245=22 шт.	285	285	
	отмостка	кв. м	209	Бетон	131=79 шт. 130=22 шт. 124=209,60 кв.м.	209,6		
	прямки	шт.		отсутствуют				

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	964=6 шт (ремонт крыльца-плитка) 965=20 кв.м. (окраска метал. ограждения крыльца)	20		
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	109=12,60 230=40 кв.м. (отслоение штук. и окрасоч. слоя в будке) 245=22 шт	22	22	
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	252=9,50 кв.м. (выпадение кирпичей и отслоение штук. слоя на стенах подвала 1,3, под.) 109=12,60 кв.м. (сырость на стене к балконам кв. 54,57,60 6 под, 1 под.) 251= 5,0 кв.м. (ремонт фасада у входов в под. №1,2,5,6) 17=10 кв.м. (окраска газ. трубы)	22,1		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	364,8	Металл				

подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	255=6 шт. (ремонт кровли вх. козырьков с желобами) 77=17.0 кв.м. (ремонт кровли спусков в подвал -1,3 под.)	6			
межпанельные швы	пог. м			111=45 м.п. (разрушенные межпанельных швов)	45			
пожарные лестницы	пог. м			0				
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
<b>Проёмы</b>								
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	5=6 шт (установка дв. доводчика-1/6 под.) 7=6,10 кв.м. (подвал 1,3,6 под.)	6			
оконные заполнения	шт.	24	Дерево	20=16 шт (замена на ПВХ 1,2,4,5 под.)	16			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13						
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							*
<b>Перекрытия</b>								
междуэтажные	кв. м	5365,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила					
подвальные	кв. м	1021	Сборное					
чердачные	кв. м	1341,4						
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	896,8	состояние удовлетворительное	220=3 кв.м. (6 под.)	6			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								


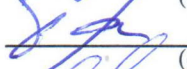



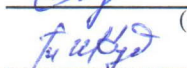
	Лестницы	кв. м	386,1		31=5,50 п.м. (1,2,3,6 под.) 29=15 мест 2-6 под.) 29=20,1 кв.м. (цемент. стяжка пола и окраска 1,2,4,6	15		
	Тамбурные двери	шт.	6					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	44,4	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	99					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	99	газовая плита				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.			0			
	электродвигатели	шт.			0			
	ручной привод	шт.			0			
	фильтры	компл.			0			
	двери	шт.			0			
	воздухозаборник	шт.			0			
	вентиляция	компл.			0			
	водоснабжение	компл.			0			
	канализация	компл.			0			
	освещение	компл.			0			
	дополнительное оборудование	компл.			0			
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя	187=2 шт. (замена балансира - 1 шт., обратного клапана -1 шт в т/у)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	607					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	837,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная	195=50 Ду76 195=50 Ду50 195=100 Ду50 195=15 Ду32	215	15	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	560	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	358		201=1 Ду25	1	1	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная	206=40 Ду100 206=30 Ду76 206=30 Ду50	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	122					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	345	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=30 шт (отсутству ют знаки электробез опасности)	30	*	
	светильники	шт.	84	Светодиодный светильник	163=6 шт (замена светильник ов с датчиками 1-6 под.) 161=12 шт. (замена светильник ов на светодиодн ые 1,6	18		
	выключатели	шт.	12	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-06-02	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____ Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____ Старший инженер инженерной службы (должность)	 И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____ Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
_____ Старший мастер ЖЭУ (должность)	 Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

"12" 09 2022 года